

Parc De Eese B.V., handelend onder de naam Residence de Eese en Mooi Oldemarkt

Versie april 2019

VASTSTELLING PARKREGLEMENT

Dit parkreglement is laatst per datum 10 november 2018 vastgesteld door de directie van Parc de Eese BV en vervangt c.q. vult aan het eerdere vastgestelde parkreglement van maart 2015.

“PARKREGLEMENT Residence DE EESE”: de voor elke Gebruiker en bezoeker op Residence de Eese en Mooi Oldemarkt geldende huishoudelijke regels, geboden en verboden, luiden als hierna vermeld, met dien verstande dat daar waar in het navolgende parkreglement niet anders is bepaald, De Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen, dan wel, voor seizoen plaatsen, dan wel, voor toeristische plaatsen, dan wel, voor vakantieverblijven, dan wel, voor groepsverblijven / conferentie oorden, van toepassing zijn op de tussen gebruiker en beheerder gesloten overeenkomsten, Partijen zullen voor zover hierna niet is afgeweken, zoveel mogelijk aansluiting zoeken bij de definities zoals deze worden gebruikt in de Recron voorwaarden.

Begripsbepalingen

In het Parkreglement wordt verstaan onder:

Het park:

Het recreatiepark Résidence De Eese, aan de Bultweg 25 te 8346 KB De Bult, met de daarbij behorende straten, paden, gebouwen en verdere voorzieningen, dan wel Mooi Oldemarkt Kruisstraat 88 Oldemarkt;

Koper:

De koper van een perceel grond bestemd voor de plaatsing van een recreatie-eenheid gelegen op het park;

Verkoper:

Koning te rijk bv.;

Het Verkochte

Een perceel grond, bestemd voor de plaatsing van een recreatie-eenheid, onderdeel van het park uitmakende een gedeelte van het Registergoed, zoals dat schetsmatig en met een kavelnummer is aangegeven op een verkavelingskaart, welk perceel voorafgaande aan de levering door de Landmeetkundige Dienst van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zal worden uitgemeten, dan wel welk perceel zal worden aangegeven op een aan de akte van levering aan de eigenaar te hechten situatieschets, ter grootte als na uitmeting van de Landmeetkundige Dienst van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zal blijken;

Recreatie-eenheid

Een bouwwerk (onder andere maar niet uitsluitend een tent, caravan, stacaravan of chalet) ten behoeve van recreatief nachtverblijf, eventueel met een daarbij behorende schuur of berging, alles voor recreatief gebruik;

Gebruiker

De gebruiker, eigenaar, chaleteigenaar, kaveleigenaar, huurder, onderhuurder, dagrecreant of bezoeker van het park / Mooi Oldemarkt;

Pas / Pasgebruiker

Het park geeft een pas uit aan gebruiker ten genoegen van gebruik (registratie, toegangscontrole en dergelijke) op het park.

Eigenaar

De eigenaar van een recreatie eenheid en of een kavel.

De Vennootschap

Parc de Eese B.V. of Koning te rijk BV, haar rechtsopvolgers, aangewezen beheerders wat betreft de eigendom van of gerechtigdheid tot respectievelijk de hiervoor omschreven registergoederen, eigenaar of beperkt gerechtigde bij de aanvang van de verkaveling van de totale infrastructuur (inclusief de infrastructuur van de individuele kavels), wegen en paden en overige voorzieningen gelegen binnen en onderdeel uitmakend van het park;

De prijslijst

De prijslijst wordt voor aanvang van het seizoen vastgesteld en geeft voor gebruik van het park en de andere voorzieningen de verplichte vergoedingen weer tussen gebruiker en beheerder / de vennootschap.

Overzicht van tarieven: vergoedingen, kosten, doorbelastingen en fee's voor geleverde goederen en diensten door beheerder aan gebruiker. Een exemplaar is altijd beschikbaar op de receptie, op de internetsite en is voorafgaand aan iedere overeenkomst overhandigd.

Beheerder:

Parc de Eese B.V., en of Koning te rijk BV of een door de Vennootschap aan te wijzen derde, dan wel haar rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel belast met de exploitatie en het beheer van het park / Mooi Oldemarkt.

A. Identificatie, acceptatie

1. De gebruiker dient zich altijd met geldige identificatie zoals rijbewijs en of paspoort te kunnen identificeren, en desgevraagd een kopie daarvan achter te laten, inclusief de juiste NAW gegevens en indien mogelijk een telefoon nummer en E-mailadres.
2. De beheerder kan alvorens een overeenkomst aan te gaan met een gebruiker, een recent inkomsten overzicht aan gebruiker opvragen.
3. De beheerder kan zonder nadere opgave van redenen besluiten een gebruiker niet (langer) als cliënt te accepteren.
4. De beheerder is bevoegd aan overheidsdienaren de aan haar ter beschikking staande persoonsgegevens te overhandigen.

B. Bevoegdheid, vaststelling, wijziging of aanvulling Parkreglement

1. In verband met de aard en de door de Vennootschap beoogde standing en uitstraling van het park is bij de vaststelling van de Algemene bepalingen Parc De Eese bepaald dat overgegaan wordt tot vaststelling van een Parkreglement ten behoeve van het park.
2. De Vennootschap is bevoegd om het vastgestelde Parkreglement met het oog op het behoud en/of verbetering van de aard, standing, gebruiksgenot en uitstraling van het park bij notariële of onderhandse akte te wijzigen of aan te vullen, zulks naar redelijkheid en billijkheid. (publicatie)
3. Ingeval van vaststelling van een wijziging en/of aanvulling van het Parkreglement als bedoeld in het vorige lid is de Vennootschap verplicht het parkreglement zoals dat na die wijziging en/of aanvulling is komen te luiden, schriftelijk kenbaar te (doen) maken aan iedere Gebruiker.
4. Het kenbaar maken geschiedt via publicatie op het aankondigingsbord en website, aanvullend kan beheerder er voor kiezen om de nieuwe versie toe te zenden aan de gebruiker, cq bij een nieuwe gebruiker deze te overhandigen.

5. De tarieven van de prijslijst zijn verplichte vergoedingen, welke tarieven inclusief wijzigingen & toevoegingen, worden geacht integraal te zijn opgenomen in dit parkreglement.

C. Werking Parkreglement

1. Iedere Gebruiker is verplicht het Parkreglement na te leven. Alle verplichtingen, die in dit reglement worden opgelegd aan een Gebruiker gelden voor zoveel mogelijk ook voor een op het Park aanwezig gezinslid, gast, bezoeker en overige Gebruiker.

2. Iedere Gebruiker is verplicht de naleving van het Parkreglement op te leggen aan zijn op het Park aanwezige gezinsleden, gasten en overige Gebruikers.

3. Iedere Gebruiker is verantwoordelijk voor de nakoming van het Parkreglement door aan zijn op het Park aanwezige gezinsleden, gasten.

4. De Beheerder is niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvende in het Park.

5. De Beheerder is niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen door natuurlijke invloeden of brand, verblijvende in het Park.

6. De Gebruiker blijft onverkort en onherroepelijk aansprakelijk voor alle schades die door de Gebruiker zijn of worden toegebracht aan andermans eigendommen en/of aan de algemene voorzieningen.

D. Bezoekersregeling & Verhuur

1. Commercieel gebruik (verhuur in de ruimste zin) van een recreatie eenheid is zonder schriftelijke verhuur bemiddelingsovereenkomst met de beheerder / eigenaar altijd verboden.

2. Bezoekersregeling; bezoekers die bij u (gebruiker) op dag bezoek komen, zijn uw gasten en deze bezoekers zijn gratis welkom (attracties kunnen uitgezonderd zijn).

3. Non commercieel gebruik: Daar waar er sprake is van overnachtingen voor non commercieel gebruik (familie en kennissen,) dan dienen deze bezoekers per persoon per nacht een overnachting fee te voldoen aan de beheerder. Het voor een periode van een kalender jaar "afkopen": van deze bezoekersregeling door u is ook mogelijk- zie prijslijst.

4. Lange termijn verhuur (LT): Eigenaren van chalets / stacaravans die langere termijn verhuur voornemens zijn, dienen voorafgaande aan iedere huurovereenkomst schriftelijke toestemming te vragen aan de beheerder. (met het overleggen van concept huurovereenkomst). Een potentiële huurder dient eerst te worden voorgesteld aan de beheerder inclusief kopie ID of rijbewijs en er dient een intakeformulier naar waarheid te worden ingevuld en ondertekent door de huurder en de beheerder. Als na invullen van dit intakeformulier blijkt dat deze niet compleet / onjuist is ingevuld, dan kan dit verwijdering van het park ten gevolge hebben, eigenaar is daarbij verantwoordelijk voor alle kosten welke park maakt bij een dergelijke uitzetting.

5. Beheerder kan potentiële LT huurders weigeren zonder nadere opgave van redenen. Verschuldigde vergoeding aan beheerder: na intake en bij aanvaarding van de huurder eenmalig (zie prijslijst). Bij verhuur aan derden voldoet eigenaar aan park € (zie prijslijst) per maand.

6. Eigenaar dient zelf zorg te dragen voor afdracht van de gemeentelijke Belastingen.

7. Verhuurbemiddeling lange termijn: Eigenaren kunnen er voor kiezen het gehele verhuurtraject bij beheerder neer

te leggen: a. het vinden van een huurder, b. het screenen daarvan (garanties geeft beheerder niet), c. het innen van de huurpenningen, d. het opnemen van de meterstanden (kwartaal) en maken van de afrekening. Bij vinden van een huurder door beheerder is er een eenmalige provisie verschuldigd groot (zie prijslijst). De maandelijkse vergoeding bedraagt (zie prijslijst).

E. Verbodsbepaling:

1. Zonder schriftelijke toestemming van de beheerder vooraf is alle andere gebruik als eigen gebruik, verboden dus ook het aanbieden tot verhuur of gebruik van de recreatie eenheid via krant, internet, boekingsbureaus, marktplaats. Overtreding(en) van voornoemde bepalingen riskeren prompte verwijdering van de recreatie eenheid op kosten van de eigenaar.

2. De parkbeheerder kan deze en andere regelingen zoals blijken uit het parkreglement altijd aanpassen of uitbreiden.

3. Toeristen Belasting: gebruiker dient bij afkoop de registratie tgv de toeristen Belasting te voeren en deze per ommekomst van ieder kwartaal incl. de afdracht in te leveren bij de beheerder.

4. Parkreglement: Iedere bezoeker is verplicht het parkreglement i.c.m. de alg. bepalingen na te leven.

5. De Gebruiker is verplicht de bezoeker een exemplaar van het Parkreglement en de Algemene Bepalingen ter hand te stellen. Elke Gebruiker wordt geacht kennis te dragen van het Parkreglement en de Algemene bepalingen.

6. De Gebruiker dient, voorafgaande aan het in gebruik geven van zijn Recreatie-eenheid aan derden, aan de Beheerder opgave te doen van naam en adres van de derde Gebruiker, alsmede van de periode waarin dit gebruik plaatsvindt.

7. De tarieven van de prijslijst zijn verplichte vergoedingen.

8. Het in gebruik geven van zijn recreatie-eenheid aan derden ontslaat de Gebruiker niet van de nakoming van zijn financiële of andere verplichtingen jegens de Beheerder.

9. Indien een Gebruiker handelt in strijd met het hiervoor in dit artikel gestelde is de Vennootschap dan wel de Beheerder bevoegd om de Gebruiker het gebruik van de algemene voorzieningen te ontzeggen.

10. Bij overtreding van het parkreglement cq aanwijzingen van beheerder cq haar medewerkers kunnen gebruikers cq bezoekers van het terrein worden verwijderd, waarna hun de verdere toegang kan worden ontzegd.

F. Aankoop & Verkoop recreatie-eenheid

1. Indien een Gebruiker van een kavel voornemens is over te gaan tot verkoop van zijn/haar kavel en of recreatie-eenheid dan mag men dit zelf ter hand nemen of aan een makelaar en of beheerder overlaten, wel is gebruiker verplicht de Beheerder van het Park van dit voornemen schriftelijk in kennis te stellen.

2. Verkoop en aankoop van een recreatie-eenheid aan een derde partij behoeft altijd vooraf schriftelijke toestemming van de beheerder als de koper de huurkavel wil overnemen, dan wel een recreatie eenheid wil betrekken op het park.

3. Zonder schriftelijke toestemming van de beheerder kan er geen rechtsgeldige overeenkomst en levering op het park tot stand komen van een recreatie eenheid.

4. Het plaatsen van verkoopuitingen, makelaarsborden op of bij de recreatie eenheid, of dergelijke is niet toegestaan

op straffe van een boete groot € 100,-- per overtreding per dag.. Presentatie van het te verkopen object dient in overleg met de Beheerder plaats te vinden.

5. Met het oog op het behoud en/of verbetering van de aard, standing en uitstraling van het park wordt een recreatie-eenheid slechts na schriftelijke toestemming van de beheerder toegelaten op het park.

6. Voor het verhandelen cq wisselen van een recreatie-eenheid is eigenaar/gebruiker/koper eenmalig een vergoeding verschuldigd. De hoogte hiervan is opgenomen in de prijslijst, welke separaat is bijgevoegd en deel uitmaakt van dit reglement.

7. Voor het aanvoeren of verwijderen van een recreatie-eenheid op / van het park is gebruiker eenmalig een vergoeding verschuldigd. De hoogte hiervan is opgenomen in de prijslijst welke van toepassing is.

8. Een potentiële koper kan op geen enkele wijze aanspraak maken op de standplaats en/of huurovereenkomst. Overdracht van de huurovereenkomst komt pas tot stand na schriftelijk akkoord van de beheerder en het voldoen van de verplichte vergoedingen zoals blijken uit de prijslijst.

9. Aan recreatie-eenheden ouder dan vijftien jaar na eerste in gebruik name, kan ingeval van verkoop of gebrekkige toestand / onderhoud, toestemming voor verder verblijf op het park worden onthouden door beheerder. De kosten van verwijdering komen voor rekening van de gebruiker.

G. Ordebepalingen - Algemeen

1. Iedere Gebruiker is gehouden de privacy en de rust van de overige Gebruikers van het Park te respecteren.

2. Alle gebruik op of in kavels, recreatie eenheden voor de teelt, productie en of koop of verkoop van hennep of anderszins verdovende producten is verboden, op straffe van prompte verwijdering van het park onder voldoening van alle kosten daarvan. (er zal door de beheerder altijd aangifte worden gedaan)

3. Met bij zich dragen van wapens inbegrepen handmessen in de horeca en of andere toegankelijke ruimten van het park ruimten en of aanstootgevend gedrag en / of het bedrijven van prostitutie en / of aanzetting daartoe (ook "loverboy gedrag") is ten strengste verboden op straffe van prompte verwijdering van het park onder voldoening van alle kosten daarvoor. (er zal door de beheerder altijd aangifte worden gedaan).

4. Zonder schriftelijke toestemming van de Beheerder is het een Gebruiker verboden:

- goederen (waaronder dranken of etenswaren) in het Park te koop aan te bieden;
- propaganda voor enig doel of reclame voor enig product te maken;
- motorclub en of andere club uitrusting te dragen welke naar mening van de beheerder voor sociale onrust kan zorgen;
- borden, affiches en dergelijk aan te brengen op de percelen en/of op de recreatie-eenheid;
- de kavel van een andere rechthebbende (behoudens toestemming van de betreffende rechthebbende) of de groenvoorziening van het Park te betreden;
- water aan zijn kavel te (doen) onttrekken;

5. Het is zonder toestemming van de beheerder niet toegestaan op het parkterrein, inclusief de Parkeerplaatsen, gebruik te maken van radio, televisie of andere audiovisuele apparatuur of muziekinstrumenten te bespelen buiten een

recreatie-eenheid in het Park. Het geluid van audiovisuele apparatuur mag niet buiten de eigen recreatie-eenheid hoorbaar zijn;

6. Bijgebouwen / objecten naast een recreatie object, waaronder tenten, partytenten enz. mogen uitsluitend na toestemming voorafgaande aan de plaatsing worden geplaatst en daarbij maximaal 7 dagen blijven staan en dienen dan te worden verwijderd.

7. Het is verboden tussen de recreatie-eenheden zich dusdanig te gedragen, te voetballen of een ander spel te spelen, dat daardoor onder andere de ruiten en andere breekbare zaken in gevaar kunnen komen.

8. Dekens en ander beddengoed mogen uitsluitend zichtbaar gelucht worden vanaf zonsopgang tot twaalf uur 's middags.

9. De Gebruiker blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het nakomen van alle verplichtingen, die voortvloeien uit het parkreglement.

10. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is iedere Gebruiker verplicht zich te houden aan de verordeningen van de gemeente waarin het park is gelegen en/of andere overheidsvoorschriften.

11. Iedere Gebruiker mag een recreatie eenheid pas op het park plaatsen na schriftelijke toestemming van Beheerder.

12. Het is iedere Gebruiker verboden een recreatie eenheid van het park te verwijderen indien de Gebruiker nog openstaande schulden uit welke hoofde dan ook, heeft aan de beheerder.

13. Het is een Gebruiker niet toegestaan bezwaar te maken tegen de exploitatie van het Park dan wel tegen de exploitatie van de op het Park gelegen horecafaciliteiten, in meest brede zin, waaronder begrepen het maken van bezwaar bij de gemeente waarin het park is gelegen en andere overheidsinstellingen en rechterlijke instanties.

H. Ordebepalingen - Verkeer

1. Zonder toestemming van Beheerder is het een Gebruiker verboden:

- a. met een vrachtwagen of ander groot voertuig in het Park te komen;
- b. vaartuigen en aanhangers in het Park (al dan niet op eigen terrein) te stallen;
- c. auto's en andere voertuigen in het Park te parkeren, anders dan op de daarvoor aangewezen Parkeerplaatsen. Op ieder voor individueel gebruik bestemde kavel mag maximaal één auto geparkeerd worden op de daartoe bestemde plaats;

2. Op het gehele terrein geldt een maximum snelheid van tien (10) kilometer per uur. Bij de vaststelling van overtreding van deze regel heeft de Beheerder het recht het betreffende voertuig buiten het Park te laten plaatsen, casu quo te weren;

3. Rijrichting kenbaar vanuit de bebording dient te worden gevolgd. Het is verboden zich met motorvoertuigen op de niet verharde en op de met verbodsborden aangegeven verharde wegen op het terrein te begeven. De Beheerder kan ontheffing van deze regel geven.

4. In noodgevallen (bijvoorbeeld indien ambulancehulp nodig is) kan de Beheerder toestemming verlenen de verbodsborden te negeren.

5. Het is niet toegestaan op het gras te fietsen. Dit verbod is niet van toepassing op diegenen, die bij besluit van de Beheerder hiervan ontheffing hebben gekregen en op kinderen in de leeftijd tot zes jaar.

6. Alleen op de verharde wegen mag worden gereden met een voertuig/rijwiel al dan niet voorzien van een hulpmotor (brom/snorfietsen en dergelijke), echter – voor zover van toepassing en mogelijk - zonder ingeschakelde motor (maximaal tien (10) kilometer per uur).
7. De openingstijden van de slagboom (gesloten (23.00 tot 07.00 uur) geldt ook voor motoren en of bromfietzers, deze dienen zonder ingeschakelde motor te worden voortgeduwd of te worden geparkeerd op het grote parkeerterrein.
8. Het is niet toegestaan op het (gehele) terrein, inclusief de Parkeerplaatsen, onderhoudsbeurten aan auto's en motoren te geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden.
9. Zonder toestemming van de Beheerder op het (Parkeer)terrein gestalde of geparkeerde objecten (zoals bijvoorbeeld caravans) worden zonder enige waarschuwing verwijderd voor rekening van de Gebruiker of degene die het object heeft gestald of geparkeerd.
10. Het tegen de rijrichting in rijden is verboden, dit geldt ook voor de uitgangen. Het op deze wijze gelegenheid bieden om personen op het park te laten kan tot een direct toegangsverbod verbod voor alle betrokken partijen leiden.
11. Een Gebruiker is gehouden zijn medewerking aan de Beheerder te verlenen, indien dat nodig mocht zijn, bij het plaatsen van een recreatie-eenheid op een andere kavel.
12. Alle schade aan bezittingen van de Gebruiker welke een onmiddellijk gevolg is van het vorenstaande zal door de veroorzaker op kosten van de veroorzaker worden hersteld of door deze aan de eigenaar(s) van het verkochte, worden vergoed.
13. Parkeren: nr. 1 t/m 200 hebben een parkeerplaats. Nr. 201 t/m 235 (Hertenwei) & nr. 236 t/m 253 (Het Esje); parkeren niet toegestaan. Nr. 254 t/m 277 (Hoenderhof & Beukenpad; parkeren toegestaan mits voldoende plaats. Nr. 280 t/m 290; parkeren niet toegestaan. Bezoekers parkeren altijd op de grote parkeerplaats.

I. Ordebepaling, tuinen, groen, huisdieren, postbussen KvK

1. Het is zonder toestemming van de beheerder - Gebruiker verboden de vijver/waterpartij gelegen in het Park te bevaren, er in te vissen of op wat voor wijze ook te gebruiken.
2. Zonder toestemming van de Beheerder mogen geen bomen, grote heesters, grote struiken en heggen gerooid of verwijderd worden.
3. Iedere Gebruiker is gehouden de tuin op zijn kavel goed te onderhouden. Wordt onderhoud incl. bomen snoeien naar inzicht van de beheerder niet of onvoldoende of te sterk afwijkend van de algemene uitstraling van het park verricht kan de beheerder dit na schriftelijke waarschuwing laten verrichten, of zelfs besluiten de recreatie eenheid te verwijderen, de kosten zijn daarbij altijd voor de gebruiker.
4. Het bespuiten van planten en gewassen met insectenbestrijdingsmiddelen is zonder toestemming vd beheerder niet toegestaan.
5. Het sproeien van de tuin is toegestaan. De Beheerder kan regels stellen en instructies geven met betrekking tot het sproeien van de tuin.
6. Het plaatsen van erfafscheidingen, hekken, heggen en dergelijke mag slechts met schriftelijke goedkeuring van de Beheerder plaatsvinden. **Uitsluitend** afscheidingen in de vorm van heggen en struiken zijn toegestaan en mogen nimmer een grotere hoogte hebben dan twee meter, met

dien verstande dat afscheidingen, heggen en struiken aan de zijde van een weg of pad in het Park tenminste eenhonderdvijftig centimeter en maximaal eenhonderd tachtig centimeter moeten / mogen zijn, per 30 januari dient gebruiker er zorg voor te dragen dat de afscheidingen de maximale hoogte niet overschrijden. Geeft gebruiker geen gehoor aan deze bepaling kan de beheerder na 30 januari besluiten om de afscheidingen op hoogte te (laten) brengen, de kosten dezes zijn voor gebruiker.

7. Vanaf 01-okt 2012 is het inplanten van coniferen i.v.m. brandgevaarlijkheid van deze struik niet meer toegestaan, de bestaande coniferen mogen nog blijven, maar bij vervanging dienen andere minder brandgevaarlijke struiken te worden aangeplant zoals Beuk, laurier, taxus, etc.
8. De Beheerder kan nadere aanwijzingen geven wat betreft de aanplant, verwijdering, hoogte en onderhoud van afscheidingen, heggen en struiken.
9. Het uithbesteden van tuinonderhoud aan derden is zonder schriftelijke toestemming van de beheerder niet toegestaan.
10. Het gebruik van een motormaaier en andere geluidshinder veroorzakende machines is niet toegestaan voor tien uur 's ochtend 's en na acht uur 's avonds. Voormeld gebruik is op zon- en feestdagen geheel verboden. De Beheerder is gerechtigd om afwijkende tijden aan te geven waarop motormaaier of ander gereedschap gebruik kan worden gemaakt.
11. Het vanaf de wegen en paden zichtbaar te drogen hangen van wasgoed is niet toegestaan vanaf zaterdagmiddag één uur tot en met maandagochtend acht uur daaropvolgend. Waslijnen zijn niet toegestaan, wel een droogrek of droogmolen, welke na gebruik direct dient te worden opgeruimd.
12. De Beheerder kan regels stellen ten aanzien van het bewaren, verzamelen en afvoeren van huishoudelijk afval. Daarnaast kan de Beheerder regels stellen en instructies geven met betrekking tot het op het terrein verzamelen en bewaren van tuinafval, zoals takkenbossen en dergelijke.
13. Huisdieren zijn onder voorwaarden toegestaan. Buiten het recreatieterrein van de Gebruiker dienen honden aangelijnd te zijn, katten dienen binnen de grenzen van het recreatieterrein van de Gebruiker te blijven.
14. De Beheerder zal aan de Gebruikers sleutels voor de op het Park aanwezige postbussen beschikbaar stellen tegen ontvangst van een nader door de Beheerder vast te stellen waarborgsom en een nader door de Beheerder vast te stellen jaarlijkse (kosten)vergoeding.
15. De Gebruiker mag de recreatie-eenheid niet gebruiken voor het verkopen van eet - of drink waren of voor het uitoefenen, van een bedrijf of beroep.
16. KvK. Inschrijvingen van een bedrijf oa maar niet uitsluitend door inschrijving van een bedrijf in de kamer van koophandel op het adres Bultweg 25 R @@@ de Bult is behoudens schriftelijke toestemming vooraf van de beheerder van park niet toegestaan en met toestemming dient hiervan iedere zes maanden een hernieuwde toestemming te worden aangevraagd.

J. Ordebepalingen – kavel / recreatie-eenheid.

1. Het is niet toegestaan door het aanbrengen van vlaggen, affiches of anderszins uitdrukking te geven aan een bepaald staatkundig of kerkelijk streven of andere voorkeuren waaronder begrepen sportuitingen en of verkooppuitingen, behoudens toestemming vd beheerder.

2. Het wassen van auto's en andere voertuigen op - of bij de kavel is nimmer toegestaan.
3. Zonder toestemming van de Beheerder is het niet toegestaan aan de buitenzijde van de recreatie-eenheid (waaronder begrepen de dakbedekking) verandering aan te brengen, waaronder begrepen wijziging van de kleuren.
4. De recreatie-eenheid en de tuin dienen in goede staat van onderhoud gehouden te worden.
5. Iedere Gebruiker zal zich onthouden van activiteiten die enige vervuiling in het Park aan bodem, grondwater of opstallen teweeg brengt. Voorts draagt de Gebruiker van een kavel ervoor zorg dat zijn kavel in het Park en de zich daarop bevindende al dan niet mobiele recreatieve verblijfseenheid in een milieu hygiënisch verantwoorde toestand blijft verkeren. Indien door zijn toedoen of nalaten overlast van bijvoorbeeld ongedierte ontstaat, is hij te zake jegens de Beheerder aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is. Indien de Gebruiker geen gevolg geeft aan een schriftelijke sommatie van de Beheerder om binnen een redelijke termijn de desbetreffende overlast ongedaan te maken, is de Beheerder gerechtigd om op kosten van die nalatige Gebruiker al datgene te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is ter beëindiging van die overlast. Het is de Beheerder toegestaan instructies te geven met betrekking tot het verwijderen van asbesthoudende bouwmaterialen, kosten daarvan zijn ten alle tijden voor gebruiker.
6. Voor kook- en verwarmingsdoeleinden mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van het bestaande leidingennet van elektra of propaangas.
7. Uit brandveiligheids- en milieuoverwegingen is het ten strengste verboden steenkool, hout, olie en dergelijke in de kachel of anderszins te stoken.
8. Open vuren in en buiten de recreatie-eenheid zijn verboden, inclusief het oplaten van "wensballonnen".
9. Gebruik van een barbecue en vuur korf is toegestaan onder voorbehoud dat: er nimmer gevaar voor overslaande brand bestaat en er tenminste vijf meter afstand is van hagen, bomen, struiken, tenten, chalets en andere zaken en de hittebron nimmer zonder toezicht is en er een blusapparaat aanwezig is en er op geen enkele moment (rook) overlast is voor omwonenden en het vuur binnen de hittebron blijft en de gebruikers verantwoordelijk zijn voor directe en indirecte schade.
10. Bij overtreding van enige bepaling uit dit parkreglement zullen de eventueel hieruit voortvloeiende schade en kosten worden verhaald op de eigenaar van de recreatie-eenheid waarin of bij, de overtreding plaatsvond.
11. Het keuren van de installaties, inspectie daarvan, opname van de meters en de meterstanden dient te allen tijde te worden toegestaan aan de Beheerder of een door deze aan te wijzen persoon of instelling. Kosten van onderhoud en inspectie aan de installaties van de recreatie eenheid zijn voor gebruiker.
12. Het is een Gebruiker verboden om reparaties of onderhoud te plegen aan de meetapparatuur voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. De meetapparatuur zijn eigendom van de Beheerder.

K. Gemeentelijke verordeningen & verbod permanente bewoning

1. Permanente bewoning van een recreatie-eenheid is niet toegestaan, het jaar rond toeristisch gebruik wel.
2. Gebruikers mogen niet zodanig handelen dat zijn handelen ingevolge het bepaalde in de wet (Gemeentelijke Basisadministratie) noopt tot inschrijving op het adres van

het park in de Gemeentelijke Basisadministratie van de gemeente, waarin het park is gelegen.

3. In het vastgesteld bestemmingsplan 2013 van de Gemeente Steenwijkerland is de maximale grote van een recreatieverblijf 70M2, inclusief maximaal een (1) eventueel bijgebouw welke op zich maximaal 6M2 mag bedragen.

4. Hemelwater afvoeren mogen niet op het riool zijn aangesloten, blijkt dat er toch sprake is van een aansluiting mag beheerder deze op kosten van gebruiker (laten) verwijderen.

5. Voor alle overtredingen en/of boetes is gebruiker verantwoordelijk, daar waar de beheerder of het park wordt aangesproken door derden incl overheid en of semioverheid voor overtredingen van gebruiker cq door gebruiker is gebruiker gehouden deze kosten plus de directe en indirecte kosten daarvan prompt aan beheerder te vergoeden.

L. Sancties

1. De Gebruiker die:
 - A. de bepalingen van dit reglement of de besluiten van de Beheerder niet nakomt of overtreedt;
 - B. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de Beheerder en of andere Gebruikers;
2. kan door de Beheerder zowel mondeling als schriftelijk op zijn nalatigheid worden gewezen waarbij Gebruiker een boete van vijf en zeventig euro (€ 75,00) verschuldigd is aan de beheerder, of Beheerder legt bij grove overtreding een directe ontzegging van gebruik van het park cq delen hiervan op.
3. Worden één of meer van de in lid 1 bedoelde gedragingen – niet zijnde grove overtredingen, na daarop te zijn gewezen door de Beheerder, andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de Beheerder besluiten:
 - A. tot ontzegging van het gebruik van het Park en de algemene voorzieningen (waaronder uitdrukkelijk mede begrepen zijn de wegen, paden en (infrastructurele) voorzieningen ;
 - B. tot het afsluiten van gas, water en elektra.
4. De Beheerder zal zijn voornemen tot ontzegging van het gebruik meedelen aan de betreffende Gebruiker door het verzenden van een schrijven waarin de gerezen bezwaren zijn vermeld.
5. Behoudens dat er een onbehoorlijk gedrag ten grondslag ligt aan een ontzegging waarmee de ontzegging *direct ingaat*, zal een besluit tot ontzegging van het gebruik niet eerder ten uitvoer mogen worden gebracht dan na verloop van één maand na verzending van de kennisgeving als in lid 3 bedoeld. Beroep op de Rechter schort de tenuitvoerlegging van de ontzegging op, met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven en de ontzegging wordt uitgevoerd als de rechter zich met deze ontzegging verenigt, ook al heeft belanghebbende nog de mogelijkheid de uitspraak van de rechter in hoger beroep of in cassatie te betwisten.
6. De Gebruiker die zijn financiële verplichtingen jegens de Beheerder niet of niet geheel nakomt, is – nadat hij ter zake van zijn betalingsachterstand schriftelijk in gebreke is gesteld – aan de Beheerder rente verschuldigd over het achterstallige bedrag van één procent (1%) per maand of gedeelte daarvan, zolang geen deugdelijke betaling heeft plaatsgevonden, zulks onverminderd alle gerechtelijke en buitenrechtelijke incassokosten, die ter zake van het incasseren van de vordering door de Beheerder zullen worden gemaakt en die ten laste van de betreffende Gebruiker zullen worden gebracht. Daarenboven is de

Beheerder met betrekking tot de Gebruiker die zijn financiële verplichtingen jegens de Beheerder niet of niet geheel nakomt bevoegd:

A. tot ontzegging van het gebruik van het Park en de algemene voorzieningen (waaronder uitdrukkelijk mede begrepen zijn de wegen, paden en (infrastructurele) voorzieningen, waarbij de Beheerder het recht heeft op van verwijdering kosten ad tweeduizend euro (€ 2.000,00) per recreatie eenheid van de Gebruiker, de recreatie eenheid van de Gebruiker van het park te (laten) verwijderen;

B. tot het afsluiten van gas, water en elektra, welke kosten groot vijfhonderd euro (€ 500,00) voor rekening komen van Gebruiker. De kosten van een eventuele heraansluiting van riolering, gas, water, cai en elektra ten bedrage van vijfhonderd euro (€ 500,00) komen eveneens voor rekening van Gebruiker, zulks met in acht name van hetgeen in de voorgaande leden dienaangaande is gesteld.

7. In de situatie dat de Gebruiker zijn financiële verplichtingen jegens de Beheerder voor een periode van langer dan achttien maanden niet geheel of gedeeltelijk is nagekomen, treedt ten gunste van de Beheerder een pandrecht op de betreffende recreatie-eenheid in werking. Op basis van dit pandrecht heeft de Beheerder het recht om de recreatie-eenheid te verwijderen en/of executoriaal te (laten) veilen. Met de verkoopopbrengst zal alsdan (rekening houdend met eventuele hypotheekhouder(s) en pandhouder(s), eerder in rang) als eerste worden aangewend voor betaling van de openstaande vordering vermeerderd met de kosten van verwijdering en verkoop, waarna het meerdere wordt uitgekeerd aan de Gebruiker.

M. Bevoegdheden beheerder

1. De Beheerder kan van verboden die in dit reglement zijn vastgesteld voor een bepaalde tijd schriftelijk ontheffing verlenen onder door hem te bepalen voorwaarden.

2. De Beheerder is bevoegd in individuele gevallen van dit Parkreglement af te wijken; geen van de overige Gebruikers kan aan deze afwijking enig recht ontlenen.

3. **Camera toezicht**, de beheerder heeft op het park op diverse plaatsen camera toezicht, de beelden hiervan worden geregistreerd en bewaard, beheerder kan de camera aantallen vermeerderen of verminderen en de plaatsen aanpassen, voor aantasting van de privacy wordt gewaakt echter niet ingestaan, gebruiker neemt hiervan notie en stemt hiermee uitdrukkelijk in.

4. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de Beheerder.

N. Tarieven, creditering en "non functionaliteit"

1. Beheerder is bevoegd nieuwe tarieven ten aanzien van parkbijdrage, huur, levering van diensten, vastrechten, doorbelasting van kosten, berekening van (gemeentelijk) belastingen en heffingen van overheidswege e.e.a. in de breedste zin van het woord, vast te stellen en/of te wijzigen. Genoemde tarieven en/of wijzigingen zullen via de receptie van het park beschikbaar worden gesteld en opvraagbaar zijn. Gebruiker kan bij significante prijswijzigingen haar huurovereenkomst verbreken per ingangsdatum van de prijswijziging.

2. Daar waar Beheerder een dienst aan Gebruiker levert en deze dienst niet langer of tijdelijk niet leverbaar is, zal Beheerder de kosten pro rato crediteren op eerste verzoek van de gebruiker.

3. Daar waar gebruiker een positief saldo op zijn./ haar pas heeft kan deze op eerste verzoek worden verrekend met

eventuele openstaande facturen en restant zal worden uitbetaald.

O. Aankomst en vertrek bij huur van toeristische kavels en recreatie-eenheden

Gebruiker kan een gehuurde recreatie-eenheid op de overeengekomen dag van aankomst tussen 14.00 -17.00 uur betrekken. De sleutel wordt aan Gebruiker overhandigd nadat de complete betaling inclusief borg is voldaan en gebruiker zich akkoord heeft verklaard met het parkreglement.

Gebruiker dient de recreatie-eenheid op de overeengekomen dag van vertrek voor 10.00 uur te verlaten. Gebruiker dient de sleutel en eventueel bijbehorende zaken aan de Beheerder te retourneren. Tevens dient Gebruiker eventuele schade en/of gebreken te melden en te vergoeden aan Beheerder.

P. Schoonmaak bij huur van toeristische kavels en recreatie-eenheden

1. Gebruiker is verplicht de recreatie-eenheid en de zich daarin bevindende zaken na afloop van het verblijf, schadevrij, schoon, netjes en opgeruimd achter te laten. Aanwijzingen door beheerder en/of door de Beheerder aangestelde medewerker(s) of derde(n) dient Gebruiker op te volgen. Indien de recreatie-eenheid niet correct wordt achtergelaten is Gebruiker hiervoor een schadeloosstelling verschuldigd aan Beheerder.

Q. Borg bij huur van toeristische kavels en recreatie-eenheden

1. Gebruiker is verplicht tot het betalen van een borg ter hoogte van hetgeen is overeengekomen in de (huur)overeenkomst en of prijslijst. Deze borg dient binnen de gestelde termijn te zijn voldaan. Gebruiker is verantwoordelijk voor de controle van de inventarisatielijst. Indien er zaken ontbreken, dan wel schade vertonen of niet naar behoren functioneren, dient de Gebruiker dit direct na aankomst aan Beheerder te melden.

2.

Indien het ontbreken van zaken, schade(n) en/of gebreken niet uiterlijk om 18.00 uur op de dag van aankomst aan Beheerder zijn gemeld, zijn de ter beschikking gestelde zaken door Gebruiker geaccepteerd als zijnde in goede staat, bij nadien geconstateerde gebreken, kan Beheerder, Gebruiker hiervoor verantwoordelijk houden, en zal gebruiker de schade prompt voldoen. Hiertoe kan – indien toereikend - de borg worden ingehouden..

Nadat door Beheerder is vastgesteld dat Gebruiker de bepalingen van de (huur)overeenkomst correct is nagekomen, en de recreatie-eenheid correct heeft opgeleverd conform het bepaalde in art. O en alle bepalingen van dit parkreglement correct heeft nageleefd, zal de Beheerder, de borg binnen een termijn van 14 werkdagen aan Gebruiker terugbetalen.

R. Boekingen bij huur van toeristische kavels en recreatie-eenheden

Ingeval van foutieve boeking(en) / dubbelboeking(en) door Beheerder, zal Beheerder, indien beschikbaar, een vervangende recreatie-eenheid van en indien beschikbaar een vergelijkbaar niveau, aan Gebruiker aanbieden.

Indien er geen vervangende recreatie-eenheid beschikbaar is, zal Beheerder de reeds ontvangen huur + borg binnen 3 werkdagen aan Gebruiker retourneren. De (huur)overeenkomst komt dan om niet te vervallen. Beheerder is behoudens grove nalatigheid

van haar kant niet aansprakelijk voor verloren gebruik(genot) of andere gevolgschade in welke vorm dan ook.

S. VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ HET GEBRUIK VAN DE GASTENPAS VAN RESIDENCE DE EESE BV

Deze voorwaarden zijn van toepassing op het aanvragen, het in bezit hebben en het gebruiken van de Gastenpas, hierna genoemd "*Gastenpas*". Het Gastenpas-programma wordt uitgevoerd door Parc de Eese BV, locatie De Bult.

De houder van de Gastenpas, hierna te noemen "*de gastpashouder*", gaat bij het in ontvangst nemen van de pas akkoord met onderstaande voorwaarden.

A. EIGENDOM VAN GASTENPAS

De Gastenpas blijft eigendom van Parc De Eese BV (hierna Residence de Eese) en is strikt persoonlijk. Residence De Eese kan zonder opgaaf van redenen een Gastenpas weigeren, de pas blokkeren of in laten nemen.

Residence de Eese behoudt zich tevens het recht het Gastenpas-programma te wijzigen of in zijn geheel te beëindigen.

B. MOGELIJKHEDEN GASTENPAS

Mogelijkheden met de gastenpas zijn onder meer maar niet uitsluitend:

1. Toegang tot het park (slagboom bediening, borg hiervan is € 30,-).
2. Toegang tot zwembad en of toiletgebouw. (geen borg)
3. Bedienen van de Afval Moloks (gratis) en de wasmachines en douches (betaald)
4. Toegang van diverse ruimten op Residence de Eese.

C. FRAUDE / MISBRUIK

Bij vermoeden van misbruik of frauduleus handelen met de Gastenpas is Residence De Eese gerechtigd een aan de Gastenpas gekoppeld voordeel niet te verstrekken en/of een verstrekt voordeel van de Gastenpashouder terug te vorderen.

D. PRIJZEN

Alle aanbiedingen staan op onze website www.vriendenvandeese.nl. Wijzigingen in prijs en model evenals zetfouten en typefouten zijn uitdrukkelijk voorbehouden. In de prijzen zijn eventuele vermelde kortingspercentages reeds verwerkt. Alle vermelde prijzen zijn incl. btw en staan in euro's, tenzij anders vermeld.

E. AANSPRAKELIJKHEID

Residence De Eese BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor verlies of diefstal van de Gastenpas noch voor onbevoegd gebruik van en/of frauduleus handelen met de Gastenpas. Bij verschil van mening t.a.v. het saldotegoed op de pas is behoudens geleverd tegenbewijs de administratie van Residence de Eese bepalend.

F. PERSOONLIJKE GEGEVENS EN PRIVACY

De door de Gastenpashouder ingevulde persoonsgegevens en de aankopen van de Gastenpashouder worden opgenomen in het Vrienden Van De Eese Gastenpas-gegevensbestand waarvan Residence De Eese houder is en zullen vertrouwelijk worden behandeld. Van de gastpashouder wordt een foto gemaakt ten behoeve van voorkomen van fraude met de pas. Residence De Eese kan de gegevens gebruiken voor analysedoeleinden en voor het informeren van Gastenpashouders over extra voordelen. Persoonsgegevens worden door Residence De Eese nimmer aan derden verstrekt, tenzij Residence De Eese daartoe wettelijk wordt verplicht.

Residence de Eese kan de Gastenpashouder met betrekking tot de Vrienden Van De Eese Gastenpas persoonlijk informeren. Dit geschiedt op basis van zijn bij Residence De Eese geregistreerd staande gegevens. Wanneer de gegevens van de Gastenpashouder wijzigen, dient men deze

wijzigingen door te geven aan Residence De Eese zodat het Gastenpas-gegevensbestand actueel is en blijft. Bij beëindiging van de deelname aan het Gastenpas-programma door de Gastenpashouder, zullen zijn of haar gegevens uit het bestand verwijderd worden.

G. VERLIES OF DIEFSTAL

De kaart blijft eigendom van de Residence De Eese. Bij verlies of diefstal van de toegangspas bent u verplicht dit schriftelijk of per mail te melden aan Residence De Eese BV. Hierna kunt een vervangende pas aanvragen. U dient in dat geval € 10,- te betalen voor de nieuwe (vervangende) pas.

H. BORG BETALEN OF RETOUR ONTVANGEN

Voor de pas met toegang controle van de slagboom dient een borg van € 30,- per pas betaald te worden. Dit kan contant of per pin. Alleen met het inleveren van de oude pas krijgt u de borg teruggestort. U dient hiervoor wel uw bankgegevens in te vullen op het teruggaveformulier. De pas wordt na het uitkeren van de borg geblokkeerd.

T. SLOTBEPALINGEN

Residence De Eese behoudt zich het recht voor om wijzigingen / aanvullingen in het parkreglement – pasvoorwaarden aan te brengen. De geldende voorwaarden staan online op www.residenceeese.nl en

www.vriendenvandeese.nl Door gebruik te maken van Vrienden van De Eese Gastenpas geeft de Gastenpashouder te kennen in te stemmen met de voorwaarden.

Indien enige bepaling uit deze algemene voorwaarden nietig, ongeldig, niet afdwingbaar of onwettig wordt bevonden, blijven de overige bepalingen van de voorwaarden onverminderd van kracht. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen voortvloeiende uit dit Parkreglement en of algemene voorwaarden zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Zwolle.

U. AKKOORDVERKLARING

Gebruiker gaat met het aangaan van een overeenkomst met beheerder cq het betreden / gebruiken van de pas, het park en cq haar accommodaties uitdrukkelijk akkoord met het vingerende parkreglement. Gebruiker gaat middels het aanvaarden van de pas akkoord met het accepteren van de kosten die door u met de uitgegeven passen gemaakt gaan worden, en de daarbij behorende betaaltermijn.

V. RECHTSKEUZE

Het Nederlands recht is van toepassing. Bij geschillen welke partijen niet gezamenlijk kunnen oplossen is de Rechtbank in het arrondissement waarin het park is gelegen, bevoegd verklaard.

EINDE .